

BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 02-07-2025
No. 2025.02445
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 2 juli 2025

Betreft: Schriftelijke vragen - Dringende oproep tot actie voor leefbare woonomstandigheden in 't Verheggenhöfke, Heugemerveld

Geacht college,

Twee jaar geleden bracht De Limburger op schrijnende wijze verslag uit van de onhoudbare leefomstandigheden in galerijflat 't Verheggenhöfke in de wijk Heugemerveld. Dit complex werd toen al aangemerkt als de warmste woonplek van Limburg, met temperaturen die binnen en buiten gevaarlijk hoog opliepen. Vooral ouderen en mensen met gezondheidsproblemen werden daar dag in dag uit blootgesteld aan extreme hitte, zonder adequate bescherming of verkoelingsmogelijkheden.

Twee jaar later is er, tot onze grote teleurstelling, nog altijd nauwelijks iets veranderd. De temperaturen stijgen opnieuw tot ruim boven de 60 graden op betegelde oppervlakken en bewoners blijven zich letterlijk opsluiten in hun woningen om enige vorm van verkoeling te behouden. De bewoners leven in een donkere, geïsoleerde flat, zonder airco, zonder zonwering, zonder uitzicht op verbetering.

De woningcorporatie Sint Servatius is tot dusver tekortgeschoten in het treffen van structurele maatregelen om de woonomstandigheden bij hitte op een aanvaardbaar niveau te brengen. Ondanks eerdere waarschuwingen en publicaties blijven verkoelende oplossingen - zoals zonwering, bomen voor natuurlijke schaduw, collectieve airco-oplossingen of witgeschilderde gevels - uit. De bewoners zijn ten einde raad.

Wij vragen het college met klem:

1. Erkent u dat de huidige situatie in 't Verheggenhöfke een gevaar vormt voor de gezondheid van de bewoners?
2. Bent u bereid om in overleg met Sint Servatius en de bewoners per direct te zoeken naar structurele oplossingen voor hittebestendigheid in deze wijk?

3. Welke middelen stelt de gemeente beschikbaar om kwetsbare bewoners zoals hier direct te ondersteunen (bijv. subsidieregelingen voor airco's, noodvoorzieningen, hittecoaches)?
4. Kan de wethouder de regie nemen in deze situatie, om ervoor te zorgen dat deze mensen niet opnieuw een zomer moeten overleven, maar eindelijk weer kunnen leven?

Het is niet langer te verantwoorden dat deze bewoners - vaak al kwetsbaar - nog steeds in een omgeving moeten leven die structureel onveilig is. Als gemeente hebben we de verantwoordelijkheid om te zorgen voor een gezonde, leefbare woonomgeving voor al onze inwoners.

We zien uw reactie graag spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Henri Borgignons
Raadslid PvdA Maastricht